STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 44901
24 augustus 2016

Vastgesteld bestemmingsplan, Kernen Buren derde herziening

gemeente Buren

De gemeenteraad van Buren heeft op 28 juni 2016 het bestemmingsplan Kernen Buren, derde herziening gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan "Kernen Buren, derde herziening" is het derde veegplan voor de kernen. In dit veegplan bundelen wij plannen van verschillende initiatiefnemers en ambtshalve wijzigingen in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Kernen Buren, derde herziening" maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

Plaats	Straat	Ontwikkeling
Beusichem	Hendriklaan 15 en 16	Aanpassing bestemming Tuin-Gaarde naar Wonen met bouwvlak
Beusichem	Beijerdstraat 3	Vergroten bouwvlak voor uitbouw
Beusichem	Bernhardlaan 1a	Aanpassing bestemming Wonen naar Maatschappelijk voor een huisartspraktijk en apotheek
Buren	De Dreef en Tielseweg	Mogelijk maken van reclame op de rotonde aan De Dreef en de Tielseweg
Eck en Wiel	Adam van Delenstraat 8	Op basis van uitspraak Raad van State de bestemming aangepast
Erichem	Binnenstraat 1a	Aanpassing bestemming Agrarisch naar Tuin-Gaarde met bouwvlak en mogelijk maken van een prieel
Lienden	Provincialeweg 16 en Vogelenzangseweg 43-45	Opnemen aanduiding voor een bestaande kinderopvang en regelen venstertijden voor LPG tankstation
Maurik	Dries	Aanpassing van een deel van de bestemming Wonen naar Verkeer ten behoeve van een calamiteitenweg
Maurik	Penraadstraat achter 1a en 1b	De bestaande aanduiding voor het maximaal aantal wooneenheden wijzigen van 4 naar 5
Maurik	Dorpsplein 6	Vergroting woonbestemming ten behoeve van een hooiberg
Maurik	Bedrijventerrein Doejenburg II	Aanpassing kavelgrootte van meer dan 5.000m2
Rijswijk	Prinses Irenestraat 14	Opnemen aanduiding voor bestaande horecafunctie
Zoelen	Uiterdijk 22a	Vergroten bouwvlak voor 1 vrijstaande woning
Zoelmond	Schoolstraat 6 en Groeneweg 8	Aanpassen bestemming Maatschappelijk naar Wonen. Voor de Schoolstraat 6 tevens met bouwvlak
Zoelmond	Kochpad 12	Opnemen bouwvlak voor opslag van school
Buren, Ingen en Rijswijk	Verschillende percelen	Opnemen aanduiding voor volkstuinen

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 25 augustus tot en met woensdag 5 oktober. U kunt in deze periode de stukken inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik.

Het plan is ook te zien via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.KOMBP20160003-vg01.

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met woensdag 5 oktober beroep instellen als:

1. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerp-besluit bij de gemeenteraad;
2. U belanghebbende bent en kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze tegen het voorgaande ontwerp-besluit bij de gemeenteraad in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen. Dit is dus alleen van toepassing bij een gewijzigd vastgesteld besluit.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Raad van State beslist over uw beroep. Misschien kunt of wilt u die beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Nadat u het beroepschrift heeft ingediend krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling Bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij de heer G.J. van Rhijn van de afdeling Ruimte. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).